



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) திரு. G. நவீன் பிரசாத்/பெ. கோவிந்தராஜ், எண்.203, BSNL ஊழியர் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர், ஓசூர் - 635109, (2) திரு. R. கோவிந்தராஜ்/பெ. ராமசாமி, எண்.203, BSNL ஊழியர் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர், ஓசூர் - 635109, (3) திருமதி G. தமிழ்செல்வி க/பெ. கோவிந்தராஜ், எண்.203, BSNL ஊழியர் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர், ஓசூர் - 635109, (4) திருமதி R. அம்மணி அம்மாள் க/பெ. ராமசாமி, மோட்டுர் அக்ரஹாரம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, வேலூர் - 635601, அண்ணா, திருமதி R. அம்மணி அம்மாள் க/பெ. ராமசாமி, எண்.203, BSNL ஊழியர் குடியிருப்பு, அண்ணா நகர், ஓசூர் - 635109 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.40,88,630/- (ரூபாய் நாற்பது லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) மற்றும் 05-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக் சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாங்கிக் குட அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாக சொத்தின் விவரம் (ராமசாமி மனைவி திருமதி R. அம்மணி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஓசூர் துணை பதிவு மாவட்டத்துடன் இணைக்கப்பட்ட ஓசூர் தாலுகா, ஹனுமெப்ளரி அக்ரஹாரம், சர்வே எண்.25/1ல் உள்ள பிளாட் எண். 18, புஞ்சை. 1.39.0 ஹெக்டேர் அல்லது ஏக்கர் 3.44 சென்ட், அசல்மென்ட் ரூ. 3.85. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கில் - 40 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கில் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில் - 60 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் - 60 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு - 2,400 சதுர அடி கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : கீழ்க்கில் - பிளாட் எண். 17, மேற்கில் - பிளாட் எண். 19, வடக்கில் - பிளாட் எண். 9, தெற்கில் - 23 அடி அகல ரோடு. இந்த நிலம் தற்போது புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 25/1A1A1ன் ஒரு பகுதியாக அதிவுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்டர்சர் மற்றும் கட்டுமானத்துடன் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 31-12-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர்ஸ் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர் - 635019, கிருஷ்ணகிரி. தொலைபேசி எண் : 04344-221034, செல் எண் : 9381791199.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனிக்கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர்ஸ் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர் - 635019, கிருஷ்ணகிரி-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பதற்காக தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04344-221034, செல் எண் : 9381791199-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முடி உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 19 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.40,88,630/- (Rupees Forty Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred and Thirty only)** as on **04-12-2024** together with further interest to be charged from **05-12-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mr. G. Naveen Prasath, S/o. Govindaraj, No.203, BSNL Quarters, Anna Nagar, Hosur - 635109. No.2) Mr. R. Govindaraj, S/o. Ramasamy, No.203, BSNL Quarters, Anna Nagar, Hosur - 635109. No.3) Mrs. G. Tamilselvi, W/o. Govindaraj, No. 203, BSNL Quarters, Anna Nagar, Hosur - 635109. No.4) Mrs. R. Ammaniammal, W/o. Ramasamy, Mottur Agraharam, Thirupathur Taluk, Vellore - 635601. Also at Mrs. R. Ammaniammal, W/o. Ramasamy, No.203, BSNL Quarters, Anna Nagar, Hosur -635109.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mrs. R. Ammaniammal, W/o. Ramasamy)

In Hanumepalli Agraharam of Hosur Taluk and attached to Hosur Sub-Registration District and Krishnagiri Registration District, Survey Number 25/1, Dry Ext. Hec. 1.39.0 or Ac.3.44 Cents, Asst. Rs. 3.85 np., out of this Plot No.18 measuring: East to West on the North 40 ft., East to West on the South 40 ft., North to South on the East 60 ft., North to South on the West 60 ft i.e., an area of 2,400 sq. ft. and situated within the following boundaries: East - Plot No.17, West - Plot No.19, North - Plot No.9, South - 23 ft. wide Road. The above Site is now forming part of the new Sub-division Survey Number 25/1A1A1 with Superstructure and construction is to be thereon.

Reserve Price : Rs.30,00,000/-

(Rupees Thirty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
31-12-2024	City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collectors Office, Hosur - 635019, Krishnagiri. Telephone No.04344-221034, Cell No.9381791199.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collectors Office, Hosur - 635019, Krishnagiri.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No : 04344-221034, Cell No.9381791199.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 10-12-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com